

SAS LA RÉSIDENCE DU FARGET

SAS : Société par Actions Simplifiée
N° de Siren : 980346282
Date de création : octobre 2023
Date d'ouverture : 2^e trimestre 2025
Fondatrice : Sandrine Badel

CONTACT

SANDRINE BADEL

06 65 20 71 53
residencedufarget@gmail.com

f Résidence du Farget
i La Résidence du Farget
in Sandrine Badel

DEVENEZ ASSOCIÉ DE LA RÉSIDENCE DU FARGET ET PERMETTEZ À LA RÉSIDENCE D'EXISTER UN INVESTISSEMENT UTILE

DANS UNE SOCIÉTÉ DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE
qui prétend à l'agrément ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale)



L'ASSOCIATION
LES AMIS DE LÉONIE
est une structure à part,
qui ne gère pas l'immobilier
mais plutôt les animations
dans la résidence.

Les documents complets
avec budget et rendement
prévisionnels,
statuts, descriptif...
sont disponibles
sur simple demande.

Un pacte d'associés
définira les droits
et devoirs de
chaque associé.

**Si vous êtes
intéressés,**
nous pouvons venir
vous les présenter.

Un projet reconnu
récompensé par un Défi d'or
accompagné par le réseau
HAPA soutenu par la BNP.

**Un habitat partagé, pour seniors, de 8 logements de 35 m²
avec terrasse de 8 m² et 218 m² d'espaces communs**
salle à manger, cuisine, salon bibliothèque,
pièce avec vélos d'appartement, buanderie, jardin partagé.

**Une maison pour vivre et vieillir en toute indépendance,
en toute convivialité et en sécurité.**

À SAINT-ROMAIN-LES-ATHEUX, AU FARGET, À CÔTÉ DU STADE.

Un lieu ouvert aux personnes âgées du village adhérentes à l'association « Les amis de Léonie »

AVANTAGES À INVESTIR DANS LA RÉSIDENCE

J'INVESTIS 5 000 € DANS LA SAS RÉSIDENCE DU FARGET

AVANTAGES 	CONDITIONS
Je permets à la résidence d'exister, c'est un investissement immobilier	Je prends un risque limité à la hauteur de mon investissement
Je bénéficie d'une réduction d'impôt de 18% sur mon investissement effectué, réduction échelonnée sur 5 ans plafonnée à 10 000€ par an	Cette réduction est limitée à un investissement de 277 778 €
J'investis mon épargne dans une entreprise de l'économie sociale et solidaire qui prétend à l'agrément ESUS (Entreprise solidaire d'utilité sociale)	Les rendements sont limités, l'entreprise doit d'abord prévoir des réserves avant de distribuer des dividendes
Si j'ai besoin de mon investissement, je peux mettre en vente mes actions avec un bénéfice potentiel	Les actions sont revendues en priorité aux autres actionnaires, si ils ne sont pas intéressés à d'autres personnes soumises à l'agrément des actionnaires
Je deviens actionnaire de la SAS Résidence du Farget et je participe à l'assemblée générale et j'ai un droit de regard sur les décisions importantes	Une action = Une voix à l'assemblée générale

JE BÉNÉFICIE D'UNE RÉDUCTION D'IMPÔT

AU TITRE DU SOUTIEN AUX PME domiciliées en France non cotées sur les marchés boursiers, soumises à l'impôt sur les bénéfices

EXEMPLE

J'investis 6 098 € dans la SAS Résidence du Farget, je bénéficie de 1 098€ de réduction d'impôt, pour un coût réel de 5 000€

INVESTISSEMENT	RÉDUCTION D'IMPÔTS	COÛT RÉEL DE L'INVESTISSEMENT
6 098 €	1 098 €	5 000 €
10 000 €	1 800 €	8 200 €
12 195 €	2 195 €	10 000 €
15 000 €	2 700 €	12 300 €
18 293 €	3 293 €	15 000 €
20 000 €	3 600 €	16 400 €
277 778 €	50 000 €	227 778 €

« LES PETITS RUISSEaux FONT LES GRANDES RIVIÈRES »

$$5000€ + 10000€ + 15000€ + 5000€ + \dots = \dots$$

DE LA 1^{ÈRE} À LA 15^E ANNÉE : ON REMBOURSE L'EMPRUNT.

Chaque année qui passe, la valeur de mon investissement augmente.

Une fois les emprunts remboursés, des dividendes sont versés

SI JE SOUHAITE RÉCUPÉRER MON INVESTISSEMENT,

par exemple, au bout de 5 ans, je revends mes parts de la société et mon investissement de 5 000 €, est valorisé à 5 633€ théorique en hypothèse basse, lié au remboursement de l'emprunt, ce qui correspond à un taux d'intérêt de 3,2 % environ sur 5 ans.

RENDEMENT PRÉVISIONNEL

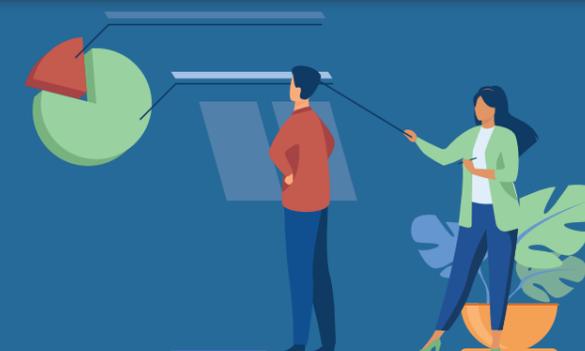


HYPOTHÈSE BASSE

INVESTISSEMENT DE DÉPART hypothèse basse	1 AN Valeur de l'investissement	5 ANS Valeur de l'investissement brut	10 ANS Valeur de l'investissement brut	15 ANS Valeur de l'investissement brut	16 ANS Valeur de l'investissement brut
	-0,8%* <i>taux négatif à cause de la taxe d'aménagement due la 1^{ère} année</i>	3,2%	3,2%	3,2%	0% -> Versement des dividendes
5 000 €	4 960 €	5 633 €	6 600 €	7 732 €	7 732 €
10 000 €	9 920 €	11 266 €	13 199 €	15 465 €	15 465 €
15 000 €	14 880 €	16 899 €	19 799 €	23 197 €	23 197 €

Hypothèse basse :

5 logements loués les 2 premiers mois
6 les 3 mois suivants
7 les 5 mois suivants
8 les 2 derniers mois



HYPOTHÈSE HAUTE

INVESTISSEMENT DE DÉPART hypothèse haute	1 AN Valeur de l'investissement	5 ANS Valeur de l'investissement brut	10 ANS Valeur de l'investissement brut	15 ANS Valeur de l'investissement brut	16 ANS Valeur de l'investissement brut
	1,6% <i>Taux + bas à cause de la taxe d'aménagement</i>	5,1%	5,1%	5,1%	0% -> Versement des dividendes
5 000 €	5 079 €	6 208 €	7 980 €	10 257 €	10 257 €
10 000 €	10 157 €	12 416 €	15 960 €	20 514 €	20 514 €
15 000 €	15 236 €	18 624 €	23 939 €	30 771 €	30 771 €

Hypothèse haute :

7 logements loués 12 mois
1 logement loué 8 mois